



## Comune di San Pellegrino Terme

Settore Gestione del Territorio

N. 559 Registro Determinazioni del 02.12.2020

N. 314 Settore Ufficio Tecnico (Ufficio edilizia privata)

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2021

### DETERMINAZIONE

Il Responsabile del Settore Ufficio Tecnico

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n.546/2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in € 419,63 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

PRESO ATTO che l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione degli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2015=100;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (nella base di riferimento 2015) nei periodi intercorrenti tra SETTEMBRE 2019 e AGOSTO 2020 (dato reso disponibile sul sito ISTAT) è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 103 e 103,1 e che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2021 il costo di costruzione base è previsto in € 420,04 al metro quadrato secondo il seguente prospetto:

(base di riferimento 2015)

indice settembre 2019= 103; indice agosto 2020 = 103,1

costo costruzione 2020 = € 419,63 x 103,1/103 = € 420,04

### DETERMINA

- ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art.48, comma 2 della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo base di costruzione per l'anno 2021, di cui alla DGR



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Settore Gestione del Territorio*

n.5/53844 del 31.05.1994 in euro 420,04 al mq, a decorrere dal 01.01.2021, per le ragioni precisate in premessa;

- di pubblicare all'albo comunale il presente atto per quindici giorni consecutivi;

Il Responsabile del Settore



**Comune di San Pellegrino Terme**  
*Settore Gestione del Territorio*

**PUBBLICAZIONE**

Publicata all'Albo pretorio on line per quindici giorni dalla data odierna.

Il Funzionario Incaricato