



Comune di San Pellegrino Terme
Provincia di Bergamo

ORIGINALE

Registro Generale N. 545 del 07-12-2022
Determina di Settore N. 286 del 07-12-2022

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023

Determinazione del Responsabile
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che l'articolo 48 della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 dispone che:

- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n.262/2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2022 in € 439,56 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2022;

PRESO ATTO che l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione degli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale nella base di riferimento 2015=100;

VERIFICATO che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali (nella base di riferimento 2015) nei periodi intercorrenti tra AGOSTO 2021 e LUGLIO 2022 (dato reso disponibile sul sito ISTAT) è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 108,5 e 121,1 e che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023 il costo di costruzione base è previsto in € 490,60 al metro quadrato secondo il seguente prospetto:

(base di riferimento 2015)

indice AGOSTO 2021= 108,5; indice LUGLIO 2022 = 121,1
costo costruzione 2022 = € 439,56 x 121,1/108,5 = € 490,60

DETERMINA



Comune di San Pellegrino Terme *Provincia di Bergamo*

- ai sensi dell'art.16, comma 9 del DPR 380/2001 e dell'art.48, comma 2 della L.R. 12/2005, l'aggiornamento del costo base di costruzione per l'anno 2023, di cui alla DGR n.5/53844 del 31.05.1994 in euro 490,60 al mq, a decorrere dal 01.01.2023, per le ragioni precisate in premessa;
- di pubblicare all'albo comunale il presente atto per quindici giorni consecutivi;

Responsabile del procedimento: Filipczuk Bogumil

Il Responsabile del Settore
Bogumil Filipczuk
Firmato digitalmente